

Swiss Real Estate Offer Index

Nouvelle année, nouvelle croissance sur le marché du logement en 2021

Le marché immobilier continue de braver les difficultés économiques actuelles. Les prix des maisons individuelles et des appartements en copropriété ouvrent l'année sur une légère hausse. Le logement en propriété reste donc attractif en 2021. L'évolution des loyers des logements faisant l'objet de petites annonces marque une pause en janvier.

L'effet du coronavirus continue de se faire sentir sur le marché immobilier en 2021. Les prix des logements faisant l'objet de petites annonces continuent de progresser. L'évolution positive demeure stable pour les appartements en copropriété (+0,4 %). Pour les maisons individuelles, il faut même dépenser 0,5 % de plus que le mois précédent. La courbe des prix est encore plus impressionnante sur une année. Quiconque souhaite devenir propriétaire d'une maison doit en effet s'acquitter de 6,5 % de plus qu'il y a douze mois. L'augmentation des prix des appartements en copropriété est elle aussi prononcée sur une année (+4,8 %). Tels sont les derniers chiffres présentés par le Swiss Real Estate Offer Index qui est relevé par ImmoScout24 en collaboration avec le cabinet de conseil immobilier CIFI SA.

La Suisse est à nouveau confinée depuis deux semaines. Les magasins ont dû fermer et le télétravail est de mise. Même si la confiance des consommateurs stagnait déjà avant ces événements, divers indicateurs montrent que les Suisses consomment désormais beaucoup moins. Le taux de chômage à nouveau en hausse perturbe également les perspectives économiques. « Le marché immobilier semble défier cette situation économique délicate », déclare Martin Waeber, Managing Director d'ImmoScout24. « L'importance marquée du logement, un besoin de base, est déterminante. » La diminution du travail au bureau et le recul de la mobilité des pendulaires qui en découle renforcent la place du logement dans la vie des gens d'après l'expert.

Tandis que le marché du logement en propriété continue de progresser, il semblerait que l'évolution des loyers stagne à l'aune de la moyenne nationale de 0,0 % le mois dernier. Cette tendance se confirme également dans la plupart des régions. Les loyers proposés stagnent en effet dans la région lémanique (+0,1 %), dans la Suisse du Nord-Ouest (0,0 %), en Suisse orientale (-0,1 %), en Suisse centrale (-0,1 %) et dans le Mittelland (-0,2 %). Avec une progression de 1,7 % sur le mois écoulé, les loyers proposés au Tessin se démarquent bien que cette hausse soit relativisée sur une année (-0,9 %). La région de Zurich, où les loyers proposés ont baissé de 1,1 % sur un mois, fait figure de lanterne rouge.

D'après M. Waeber, personne ne sait encore si la crise du coronavirus continuera de stimuler davantage le marché du logement en propriété et de pénaliser les loyers compte tenu de la vaccination et de l'impact du durcissement des mesures de sécurité.

Le Swiss Real Estate Offer Index est publié sur les sites Web d'ImmoScout24 et de CIFI SA.

<https://www.immoscout24.ch/fr/indice-immobilier>
<http://www.iazicifi.ch/fr/produit/swiss-real-estate-offer-index/>

Vous trouverez plus d'informations et de statistiques concernant l'évolution globale en Suisse et dans les différentes grandes régions dans l'[espace de téléchargement](#).

Loyers proposés dans toute la Suisse (en CHF/m² par an)

	01.01.2021	31.01.2021	Variation	en %
Mois	259.3	259.4	0.0	0,0 %
	31.01.2020	31.01.2021	Variation	en %
Année	258.3	259.4	1.1	0,4 %

Offres de vente de maisons individuelles dans toute la Suisse (en CHF/m²)

	01.01.2021	31.01.2021	Variation	en %
Mois	6 682.1	6 718.7	36.6	0,5 %
	31.01.2020	31.01.2021	Variation	en %
Année	6 309.0	6 718.7	409.7	6,5 %

Offres de vente d'appartements en copropriété dans toute la Suisse (en CHF/m²)

	01.01.2021	31.01.2021	Variation	en %
Mois	7 474.4	7 502.8	28.4	0,4 %
	31.01.2020	31.01.2021	Variation	en %
Année	7 157.7	7 502.8	345.1	4,8 %

Informations complémentaires:

Scout24 Suisse SA
Martin Waeber

Managing Director d'ImmoScout24
+41 31 744 12 46
media@scout24.ch

Scout24 Suisse SA
Stefan Locher

Corporate Communications Manager
+41 31 744 12 46
media@scout24.ch

À propos du Swiss Real Estate Offer Index

Le Swiss Real Estate Offer Index est le premier indice hédonique dans le monde à être calculé et mis à jour en temps réel. Il est le fruit d'une collaboration entre la place de marché en ligne pour l'immobilier ImmoScout24 et l'entreprise de conseil immobilier CIFI SA (Zurich) ; il porte sur l'évolution des prix proposés sur le marché pour les logements en propriété et les loyers. Grâce à sa mise à jour permanente et à la méthodologie utilisée, cet indice permet à tout moment un suivi de l'évolution sur la plus grande plateforme immobilière de Suisse.

Son avantage: en tant qu'indicateur avancé du développement du marché, le Swiss Real Estate Offer Index offre de nouvelles perspectives en matière de gestion des risques. Alors que d'autres indices d'aide à la décision ont un retard d'au moins trois mois, l'indice que nous utilisons fournit des informations en temps réel. Lorsqu'on l'associe à ses propres attentes à court terme concernant l'évolution du marché immobilier, il s'agit d'un outil de gestion actualisé et pertinent. Grâce à son immédiateté, sa fréquence et son lien direct avec les dernières annonces publiées, l'index contribue en plus à une transparence accrue sur le marché immobilier suisse.

À propos d'ImmoScout24

Avec plus de 79 300 offres tous les jours et 8,5 millions de visites par mois, ImmoScout24 (www.immoscout24.ch) est la place de marché en ligne la plus visitée pour les logements et l'immobilier commercial en Suisse. ImmoScout24 est une division de Scout24 Suisse SA (www.scout24.ch). Scout24 Suisse SA est le réseau numéro un des places de marché en ligne. Il regroupe les plateformes pour les véhicules (www.autoscout24.ch, www.motoscout24.ch), l'immobilier (www.immoscout24.ch), les petites annonces (www.anibis.ch) et la finance et les assurances (www.financescout24.ch). L'entreprise appartient à Ringier SA (50 %) et à la compagnie d'assurances suisse la Mobilière (50 %).

Si vous ne souhaitez plus recevoir de communiqués de presse électroniques de la part d'**ImmoScout24**, merci d'envoyer un e-mail avec pour objet « Pas de communiqués de presse » à l'adresse media@scout24.ch.